

Referat

Fællesbo

Afdeling 16 Sjællandsparken

Sagsnavn Helhedsplan Sjællandsparken

Renoveringsudvalgsmøde nr. 01

Dato: 25. Januar 2022, kl. 13.00

Sted: Nygade 20, FællesBo

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Tilstede
Kirsten Marie Pedersen	Medlem af RU - Tovholder	X
Ruth Andersen	Medlem af RU	X
Eduardo Forero Alberto	Medlem af RU	X
Karen Ida Møller	Medlem af RU	X
Hanne Clausen	Medlem af RU	X
Poul Erik Overgaard	Medlem af RU	X
Ingelise Kofoed	Medlem af RU	X
Torben Vorm	Norconsult	X
Heine Barrit	Norconsult	X (Online)
Jacob H Petersen	FællesBo	X
Henrik Sørensen	FællesBo	X
Carina Borum	FællesBo	X
Lars Bækgaard	FællesBo	X

Bilag:

1 - Fællesbo afd. 16 udvalgsmøde 220125 - Norconsult Arkitektur

Referat

1. Godkendelse af referat

Dette er 1. møde.

2. Generelt

Gennemgang og drøftelse af renoveringsudvalgets rolle.

Lars gennemgik hovedpunkter i kommissorium.

Kirsten er valgt som tovholder for renoveringsudvalget.

Daglig kontakt foregår mellem Lars og Kirsten. Kirsten sørger for at informationer om helhedsplanen kommer videre til øvrige medlemmer af renoveringsudvalget og afdelingsbestyrelsen.

Navnene på medlemmer i renoveringsudvalget må gerne fremgå på hjemmesiden.

Suppleanter deltager i møder, dog har de ingen stemmeret. PT er der ingen suppleanter.

3. Projekt

Præsentation af opdateret materiale. Bilag 1

Da det har været nødvendigt at finde besparelser i projektet har det været nødvendigt at optimere projektet. Ligeledes var der ønsker om at få flere 3 værelset lejligheder tilbage, og mulighed for afskærmet/lukket køkkener i flere boliger.

Der var enighed om at de optimerede tegninger kunne der arbejdes videre med.

I næste fase vil køkken og badeværelser blive gennemgået mere detaljeret. Der var delte meninger om placering af køkkenvask. Dette afklares i næste fase.

Der vil blive arbejdet med lydforholdene, og det vil blive bedre end nu. Da det er en renovering, kan man ikke få lydforhold op på nutidens krav.

Altaner udvides. Bekymring om der kommer nok lys ind i boligen. Der udføres dagslysberegninger.

Væghængte toiletter er en del af projektet.

Vandhane i køkken ønskes en høj type, så der er god plads under til f.eks. termokande og gulvspand.

Køleskab/fryser. Der ønskes fryser med min. 3 skuffer.

4. Tidsplaner

Senest tidsplan som er udmeldt ved sidste afdelingsmøde er gældende. Dette er vores forventet tidsplan, men der er ubekendte faktor som kan rykke på tidsplanen. Dette kan f.eks. være myndighederne, LBF, og entreprenør forbehold mv. Om tidsplanen rykkes, skal der ikke opstartes ved december (juleferien)

5. Beboerinformation

Alle beboer vil blive indkaldt til en personlig genhusningssamtale 6 måneder inden opstart af renovering.

Referat

6. Eventuelt

Intet.

7. Næste møde

Lars Indkalder til næste møde

Referent Lars Bækgaard

27.01.2022.